

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU

28.07.2023. OD DO 23.11.2023.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **ST-132/10**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza ŠUMA d.d. u stečaju, Zagreb, Kneza Borne 1, OIB: 63427627949**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

- Stečajni postupak otvoren je dana 17.05.2002. godine
- Ispitno ročište održano je dana 10.09.2002. godine
- Posebno ispitno ročište održano je dana 28.05.2004. godine
- Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom pravomoćno je zaključen dana 10.12.2004. godine, a upis brisanja u sudskom registru proveden je dana 16.09.2005. godine
- Trgovački sud u Zagrebu dana 08.12.2020. godine donio je rješenje kojim se određuje upis Stečajne mase iza ŠUMA d.d., u stečaju, Zagreb, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu sa sjedištem na adresi stečajnog upravitelja: Zagreb, Kneza Borne 1. Istim rješenjem Miron Markičević iz Zagreba, Kneza Borne 1. OIB 52797062273, nastavlja zastupati Stečajnu masu iza ŠUMA d.d., u stečaju, Zagreb, Kneza Borne 1.
- Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-21/244-2 od dana 27.01.2021. godine u sudski registar upisuje se Stečajna masa iza ŠUMA d.d. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Kneza Borne 1
- RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, dana 28.01.2021. godine izdalo je Potvrdu o osobnom identifikacijskom broju Stečajnoj masi iza ŠUMA d.d. u stečaju 63427627949.

U svim prethodnim izvješćima detaljno su opisane parnice po sadržaju i tijeku P-9092/2010 (PŽ-6267/2017) i P-96/2015 (P-3993/2010 , P1896/2020) po tužbama JADRAN PRODUKUT d.o.o c/a Stečajna masa iza ŠUMA d.d.

Kao što je prethodno izvješćeno u postupanju sa stečajnom masom sudski postupci su pravomoćno okončani (osim parnice P-2221/2020 ishod koje nije odlučujući u postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika).

Obj e parnice su se vodile u bitnom na utvrđenje prava vlasništva ishod kojih je prethodno pitanje bez kojeg nije moguće pristupiti unovčenju imovine.

Parnice su pravomoćno okončane presudama kojima se tužbeni zahtjevi tužitelja u cijelosti odbijeni, a dodatno Vrhovni sud RH dana 07.ožujka 2023. donosi rješenje Revd2868/2022-3 kojim se prijedlog tužitelja JADRAN-PRODUKT d.o.o. u stečaju za dopuštenje revizije

odbacuje kao nedopušteno te su time otklonjene zapreke da se pristupi postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Nepokretna imovina:

- Suvlasništvo u ½ nekretnine upisane u zk.č. broj 1249/456, zk.ul. 1459, k.o. Vrapče, upisano u posjedovni list 4869, k.o. Rudeš, u naravi tvorničko dvorište površine 4 jutra i 1233 čhv, odnosno 27.452 kvadratna metra.

Predmetna nekretnina procijenjena je po stalnom sudskom vještaku Zvonko Benjak, dipl.ing.građ. dana 24. veljače 2014. godine, kojom je vrijednost zemljišta utvrđena na iznos od:
= 24.020.500,00 kn.

Te izgrađene infrastrukture na iznos od:

= 83.062,50 kn.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Unovčenje gore opisane nekretnine ovisilo je isključivo o ishodu sudskih postupaka. Rješidbom gornjih postupaka sa pozitivnim ishodom za tuženika, ovdje stečajnog dužnika, omogućeno je da se u daljnjem tijeku postupka pristupi unovčenju imovine stečajnog dužnika.

II.1. Sudski postupci u postupanju sa stečajnom masom

Trgovački sud u Zagrebu, broj predmeta: P-3092/2010 pravomoćno okončano

Tužitelj: JADRAN-PRODUKT d.o.o.

1.Tuženik: Stečajna masa ŠUMA d.d. u stečaju

2.Tuženik: Grad Zagreb

Radi: utvrđenja, priznanja i trpljenja, podredno sklapanju ugovora te radi osiguranja

Pravomoćno okončan presudom po rješenju Pž-6267/2017 od 22.04.2020. tužbeni zahtjev u cijelosti je odbijen.

Tužitelj nije podnio prijedlog za dopuštanje revizije.

Trgovački sud u Zagrebu, broj predmeta: P-1896/2020 (prije 3993/2010; P-96/2015)

Tužitelj: JADRAN-PRODUKT d.o.o.

Tuženik: Stečajna masa ŠUMA d.d.

Radi: utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave
pravomoćno okončano

Tužiteljev prijedlog za dopuštenje revizije odbačen.

Parnica je pravomoćno okončana presudom po rješenju od 23.ožujka 2022. Kojom se odbija tužiteljeva žalba i potvrđena presuda Trgovačkog suda P-1806/2020.

Kako tužitelj nije uspio po svojoj tužbi 31.svibnja 2022. podnio je prijedlog za dopuštanje revizije protiv presude VTS a posl broj PŽ-1205/2022 od 23.ožujka 2022.

Parnični postupak po tužbi društva JADRAN-PRODUKT d.o.o. protiv Stečajne mase iza ŠUMA d.d. u stečaju i Grada Zagreba, radi utvrđenja prava vlasništva, koji se vodio pod [posl.br.](#) P-3993/2010, a sada P-96/2015. Tužba je povučena u odnosu na Grad Zagreb rješenjem od 07.11.2013. godine.

Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu dana 09.03.2015. godine kojom je u cijelosti odbio tužbeni zahtjev tužitelja i naložio mu da Stečajnoj masi ŠUMA d.d. u stečaju naknadi parnični trošak u iznosu od 53.975,00 kn. Tužitelj je izjavio žalbu protiv navedene presude.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu [posl.br.](#) P-96/2015 od 06.10.2016. godine parnični postupak je prekinut jer je nad tužiteljem otvoren stečajni postupak. Rješenjem istog suda od 09.05.2017. postupak je nastavljen jer je stečajni upravitelj tužitelja preuzeo postupak.

Dana 04.03.2020. godine Visoki trgovački sud Republike Hrvatske donio je presudu i rješenje pod [posl.br.](#) PŽ-4231/2017 u kojoj je presudio:

„Odbija se tužiteljeva žalba kao neosnovana i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-96/2015 od 09. Ožujka 2015. U točki 1. Njene izreke u dijelu u kojem se odbija glavni tužbeni zahtjev.“,

„I. Ukida se presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-96/2015 od 9. ožujka 2015. U točki 1. Njene izreke u dijelu u kojem se odbija eventualno kumulirani (podredni) tužbeni zahtjev, te u točki 2. Njene izreke i u tom dijelu predmet se vraća prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

II. O troškovima žalbenog postupka prvostupanjski sud će odlučiti u konačnoj odluci.“

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske posebno je u obrazloženju presude istaknuo da prvostupanjski sud u odnosu na podredni zahtjev nije ocijenio prigovor zastare istaknut po tuženiku, te je uputio prvostupanjski sud da o tome odluči u ponovnom postupku.

U postupku koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu posl broj P-1896/2020 dana 21. prosinca 2021. sud je donio presudu kojom je odbijen i podredni tužbeni zahtjev tužitelja JADRAN PRODUKT d.o.o. u stečaju protiv Stečajne mase iza ŠUMA d.d. u stečaju na sklapanje dodatka Kupoprodajnom ugovoru od 09.02.2004.g. radi stjecanja osnove za upis vlasništva zemljišta (prvi tužbeni zahtjev na utvrđenje vlasništva nekretnina već je ranije odbijen pravomoćnom presudom od 09.03.2015.), a tužitelj obavezan platiti troškove postupka u iznosu od =165.000,00 kn.

Dana 27.prosinca 2021. godine tužitelj je podnio žalbu protiv presude Trgovačkog suda u Zagrebu posl broj P-1896/2020, na koju se punomoćnik Stečajne mase iza Šuma d.d. očitovao pisanim putem dana 10.01.2022.

Dana 21.siječnja 2022. nadležni sud donosi rješenje kojim se nalaže stečajnoj masi iza ŠUMA d.d. da uplati sudsku pristojbu za Odgovor na žalbu u iznosu od=680,00 kn, te pristojbu na rješenje u iznos od =100,00 kn.

Dana 23.ožujka 2022. Visoki trgovački sud u Zagrebu donosi presudu kojom se odbija žalba tužitelja kao neosnovana i potvrđuje presuda P-1896/2020-13 od 21. Prosinca 2021.

Dana 31.svibanja 2022. tužitelj podnosi prijedlog za dopuštenje revizije na presudu VTS a posl broj PŽ-1205/2022 od 23.ožujka 2022. a punomoćnik tuženika je sudu pravodobno dostavio odgovor na podneseni prijedlog.

Vrhovni sud RH donio je dana 07.ožujka 2023. rješenje kojim je prijedlog JADRAN-PRODUKT d.o.o. u stečaju za dopuštenje revizije protiv dijela presude VTS RH br. PŽ-1205/2022-2 od 23.03.2022., odbačen kao nedopušten.

U privitku: Rješenje RH Vrhovni sud Republike Hrvatske broj:Revd 2868/2022-3 od dana 07.ožujka 2023.

Trgovački sud u Zagrebu, broj predmeta: P-2221/2020 (prije P-4744/2010.)

Tužitelj: ZDENKO PERVAN
1. Tuženik: Stečajna masa iza ŠUMA d.d.
2. Tuženik: JADRAN-PRODUKT d.o.o. u stečaju
Radi: utvrđenja ništetnosti kupoprodajnog ugovora,

Ovaj je postupak prekinut rješenjem suda od 14.06.2021. do pravomoćnog dovršenja parničnog postupka istoga suda br. P-1896/2020.

Ispred Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-2221/2020 vodi se parnični postupak po tužbi tužitelja Zdenka Pervana protiv tuženika Stečajna masa iza Šuma d.d. u stečaju i JADRAN-PRODUKT d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja ništetnosti Kupoprodajnog ugovora od 09.02.2004.g., kojim je ŠUMA d.d. u stečaju prodala društvu JADRAN-PRODUKT d.o.o. poslovne objekte izgrađena na k.č.br. 131/1 i k.č.br. 131/2 k.o. Rudeš po staroj izmjeri z.k.č.br. 1249/456, 1249/275 i 1249/8 k.o. Vrapče staro, za koji ugovor tužitelj tvrdi da je protivan odredba ma čl. 366 i čl. 367. u svezi čl. 9. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Parnica P-2221/2020 je prekinut a sam ishod parnice nije odlučujući za postupak unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik je izvijestio sud da su prestali razlozi zbog kojih je postupak prekinut.

Bez promjena.

Upisane plombe Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Z- 50065/2016 i br. Z-2691/22,

Skupština vjerovnika održana dana 24.03.2023. donijela je odluku rješenje kojim se poziva stečajnog upravitelja da u roku 30 dana izvrši uvid u navedene Z predmete.

Udovoljavajući pozivu stečajni upravitelj je izvršio uvid, i o stanju Z predmeta izvijestio sud u svom podnesku od dana 25.04.2023.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Iz izvješća je razvidno da su parnice P-2221/2020 i P-3092/2010 i P-1896/2020 (prije 3993/2010) koje su se vodile radi utvrđenja prava vlasništva na predmetnim nekretninama bile prethodno pitanje. S obzirom da u navedenim parnicama tužitelj JADRAN-PRODUKT d.o.o. u stečaju nije uspio odnosno da su tužbeni zahtjevi u cijelosti odbijeni omogućuje se postupak unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Dana 22.11.2023. stečajni upravitelj je uspio održati sastanak sa stečajnim upraviteljem JADRAN-PRODUKT d.o.o. u stečaju, gosp. Duškom Korugom, a vezano na problematiku unovčenja nekretnine stečajnog dužnika, ovdje tuženika, i namirenja JADRAN-PRODUKTA d.o.o. u stečaju za objekte koje je isti kupio od stečajnog dužnika ŠUMA d.d. u stečaju, a koji se nalaze na predmetnoj nekretnini.

Tom prilikom je gosp. Koruga izjavio, bez obzira na podnesenu ustavnu tužbu, odnosno na parnicu P-1896/2020, da se ponovi prijedlog sporazuma tuženika, ovdje stečajnog dužnika, od 04.04.2017.g. (prileži spisu), u sada izmijenjenim pravnim okolnostima, te stečajni upravitelj predlaže:

da skupština vjerovnika da suglasnost stečajnom upravitelju za podnošenje prijedloga i eventualnog zaključenja sporazuma o namirenju tužitelja - JADRAN-PRODUKTA d.o.o. u stečaju , kako slijedi:

PRIJEDLOG

- 1) Stečajna masa iza Šuma d.d. u stečaju, OIB: 77255132434 isplatila bi JADRAN-PRODUKTU d.o.o. u stečaju, OIB: 59800682442 prema procjeni za vrijednost objekata po ovlaštenom sudskom vještaku Zvonku Benjaku u iznosu od 1.112.973,33 kn odnosno 147.716,95 € uvećano za kamate do ukupnog iznosa od 2.000.000,00 kn odnosno 265.445,62 €.
- 2) Tužitelj bi nakon prihvata sporazuma povukao ustavnu tužbu.
- 3) Da bi se zaključila ova nagodba tužitelj i tuženik prethodno trebaju pribaviti suglasnost skupštine vjerovnika tužitelja i tuženika.
- 4) Nakon pribavljanja potrebnih suglasnosti zaključila bi se između tužitelja i tuženika sudska nagodba. Po pravomoćnosti sudske nagodbe tuženik bi pristupio unovčenju navedenih nekretnina javnim oglašavanjem, putem prikupljanja pisanih ponuda iz razloga jer su nekretnine bez tereta sa početnom cijenom koja je naznačena kao procijenjena.
- 5) Iz postignute kupovnine namirio bi se tužitelj sa iznosom od 2.000.000,00 kn odnosno 265.445,62 €, a ostatak kupovnine išao bi u stečajnu masu tuženika.

Mjesto i datum:

Zagreb, 24.11.2023.

Stečajni upravitelj:

Miron Markičević